



# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



[www.cogefim.com](http://www.cogefim.com) - [info@cogefim.it](mailto:info@cogefim.it)

02.39261191

02.39215804

[www.generalcessioni.it](http://www.generalcessioni.it) - [info@generalcessioni.it](mailto:info@generalcessioni.it)



**12198 - ZONA NOVARESE** adiacente Malpensa e lago Maggiore **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** ottimamente attrezzata - avviamento pluriennale, importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di ampie superfici polivalenti comprese abitazioni vendesi a prezzo inferiore al valore di mercato



**12854 - CEDISI A PREZZI INCREDIBILI-VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL) IMMOBILE** (ex storico e prestigioso HOTEL) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - **ADATTO A DIVERSI UTILIZZI** - **PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + tettoie di mq. 630 + uffici mq. 180 - mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 - **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**



**12948 - SOAVE (VR) Prestigioso RELAIS** con **RISTORANTE** + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento della volumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ultriorientamento incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile



**12965 - 'NOTA LOCALITA' TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO) vendesi storico HOTEL \*\*\*\*** posizione centralissima - immobile di pregio



**13075 - FRIULI VENEZIA GIULIA** - stupendo HOTEL di 216 posti letto completamente a norma - posizione logistica strategica - vicino piste di sci - zona in forte espansione turistica e con forte carenza di strutture alberghiere - piscina - SPA con diverse sale polivalenti - ottimo fatturato con enormi potenzialità di crescita - cedesi causa mancato cambio generazionale



**13102 - BASILICATA** in **BORGO STORICO** a pochi km da Matera vendiamo **CASALE** su 3 livelli complessivi mq. 680 circa - in area di pertinenza di mq. 15.000 circa in posizione panoramica - ideale per strutture turistico/ricettive



**13150 - CAMPANIA - PROVINCIA DI SALERNO** vendesi **IMMOBILE** con **RISTORANTE** e B&B immerso nel verde con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito



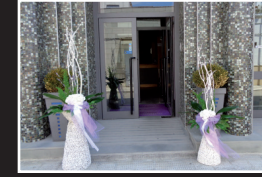
**13168 - BASILICATA - VICINANZE POLICORO (MT) - AZIENDA AGRICOLA** di 35 ettari coltivati a **UVA DA VINO PRIMITIVO DOC - UVA DA TAVOLA RED GLOBE** - serre e seminativo - **CAPANNONE** con celle di circa mq. 500 - progetto in essere per la realizzazione di sala ricevimenti e cantine - valuta proposte di cessione/joint-venture



**13169 - PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING** di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità **TRILocali mobili - MARKET** - 1 locale commerciale - 1 **PIZZERIA** - circa 300 **PIAZZOLE** - annessa **VILLA** circa mq. 200 - impianti a norma - valuta proposte di cessione



**13175 - VENTOTENE (LT) vendesi ALBERGO RISTORANTE BAR** posizione splendida ottime condizioni - buon fatturato incrementabile



**13185 - PUGLIA - TRINITAPOLI (BT) - HOTEL 3 STELLE** di recente costruzione - 14 camere al 1° piano + garage - appartamento mq. 150 al 2° piano - **RISTORANTE** al piano terra 210 coperti - unica struttura nella zona - ottimo giro d'affari



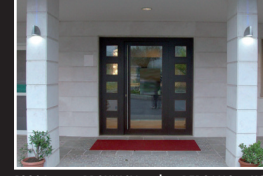
**13186 - BENEVENTO** cedesi storico **SALUMIFICIO** con ottimo fatturato



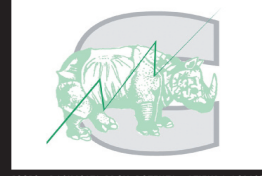
**13194 - BOLOGNA** vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** di estremo pregio costituita da 11 ettari con colture biologiche e patrimonio immobiliare ricettivo turistico di qualità superiore alla media nazionale - posizione strategica - investimento adatto a soggetti patrimonializzati



**13198 - PUGLIA - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)** - cedesi **IMMOBILE A REDDITO** attualmente impiegato come **AFFITTA CAMERE (7)** - **RISTORANTE 100 coperti BAR** - in stazione di servizio carburanti - ottima posizione



**13206 - PROVINCIA DI BERGAMO** **NOTA LOCALITA' TURISTICO/ TERMALE** vendesi storico **ALBERGO \*\*\*** con **BAR TABACCHI** - posizione strategica - recentemente ristrutturato



**13219 - BASILICATA PROV. POTENZA - AZIENDA AGRICOLA** **PRODUZIONE PRODOTTI CASEARI** - imbottigliamento **OLIO EVO - ALLEVAMENTO** bestiame - superficie complessiva 85 ettari (collinare) su cui insistono unità abitative e depositi/stalle per circa mq. 2.000 - presente piscina scoperta - valuta proposte di cessione



**13236 - PUGLIA OSTUNI (BR) STRUTTURA** al grezzo (50%) sito in posizione collinare panoramica fronte mare di mq. 900 su tre livelli su suolo di mq. 2.980 - **PALAZZETTO** storico al centro di Ostuni su due livelli oltre interrato per totali mq. 350 con annessa area edificabile di circa mq. 250



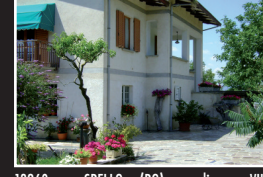
**13247 - PUGLIA - GARGANO (FG) cedesi CAMPING** di mq. 13.000 con 80 piazzole, 8 trilocali in legno, 2 bilocali in muratura, 1 villetta mq. 160 su 2 livelli, 1 villetta mq. 120 circa, 1 dependance bilocale, 1 mansarda di mq. 50 e **SPAGGIA PRIVATA** con **BAR 60 ombrelloni** - avviato da 38 anni



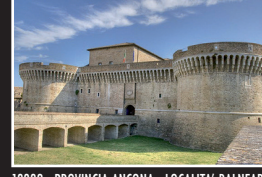
**13252 - SARDEGNA - PROVINCIA (OR) MARINA DI PORTO ALBARE** a circa 10 minuti da BOSA - piccolo **ALBERGO RISTORANTE BAR** sul mare - la location si sviluppa su un'area di circa mq. 2.000 di cui circa mq. 1.000 destinati alla struttura - location da ristrutturare, possibilità di ampliamento e riconversione in ricettivo spazi con diversa destinazione - la struttura attualmente operativa - viene proposta in diverse soluzioni - ottimo investimento



**13255 - ROMA** vendesi splendida **STRUTTURA IMMOBILIARE** con **GIARDINO E PISCINA** composta da numerosi appartamenti perfettamente ristrutturati, elegantemente e completamente arredati per uso **RESIDENCE - CASA VACANZE - B & B** e simili



**13260 - SPELLO (PG)** vendiamo **VILLA INDIPENDENTE** antisismica con annessa attività di B&B ed ampio terreno di pertinenza - contesto vocato al turismo enogastronomico, religioso di tipo internazionale



**13332 - PROVINCIA ANCONA - LOCALITA' BALNEARE** - vendiamo **STRUTTURA RICETTIVA** costituita da 12 **CAMERE - RISTORANTE - BAR** con **IMMOBILE** di pertinenza - attività annuale adatta a nuclei familiari per gestioni definitive con bassi costi di gestione



**13335 - CALABRIA - TROPEA (VV) - AGRITURISMO** mq. 480 con possibilità di ampliamento per ulteriori mq. 340 - **RISTORANTE 80 coperti interni**, 6 camere matrimoniali con bagno, forno a legna, **BBQ** - mq. 4.800 area esterna attrezzata - mt. 700 dal mare - ottime potenzialità di sviluppo



**30268 - ADIACENTE MILANO** in importante cittadina adiacente uscita autostradale vendiamo con immobile **ALBERGO \*\*\*** **IN ATTIVITÀ DA 50 ANNI** **QUASI TOTALMENTE RISTRUTTURATO - VERO AFFARE PER NUCLEO FAMILIARE**



**30381 - PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)** di vicinanza Santuario recente **ALBERGO \*\*** - 10 camere + appartamento mansardato di mq. 80 - annesso piazzale parcheggio - ottimo lavoro - si valuta la cessione totale o la gestione a riscatto



**30386 - DOLOMITI BELLUNESI (BL) grazioso HOTEL \*\*\*** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampia parcheggio privato - completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



**30428 - PUGLIA BARI** in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia



**30440 - CESENATICO (FC)** posizione esclusiva vendiamo **STRUTTURA** e attività **ALBERGHIERA** di 24 camere ulteriormente edificabile per altre 18 - ottimo investimento immobiliare a reddito garantito dalla deflazione del canone di affitto per sei anni successivi alla vendita dal prezzo di vendita richiesto



**30441 - Provincia PAVIA** sull'Appennino Pavese a 1.200 mslm passo Brallo cediamo storica **AZIENDA AGRICOLA AGRITURISTICA** con **AGRICAMPEGGIO** - fattoria didattica accreditata Regione Lombardia - superficie coperta mq. 1.033 su area di 6,4 ettari - ottima opportunità



**30442 - TOSCANA** zona turistica in **ALTA GARFAGNANA** proponiamo investimento **IMMOBILE A REDDITO** - struttura progettata per attività **TURISTICO RICETTIVA** con possibilità di cambio destinazione uso in quanto le divisioni interne murarie sono da realizzare - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



**30626 - TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT)** vendiamo **VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/PRIVATI - CATERING** di **LIVELLO ELEVATO**



**30445 - CALABRIA** Villaggio Mancuso Parco Nazionale della Sila **STRUTTURA ALBERGHIERA** (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato - 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno - valuta proposte di cessione



**30453 - URBINO** vendiamo **LABORATORIO ARTIGIANALE** per la produzione di **PRODOTTI DA FORNO dolci e salati** convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia



**30476 - MOLISE - CAPRACOTTA (IS)** cediamo **HOTEL** in ottima posizione centro paese con **30 CAMERE - TERRENO EDIFICABILE** di **MQ. 7.000** attiguo - buona rendita



**30504 - VALLE VIGEZZO - DRUOGNO (VB)** società valutata serie proposte per la cessione di attività **ALBERGHIERA \*\*\*** storico con **RISTORANTE** rinomato e **BAR** - richiesta irrisoria - meno del valore delle attrezzature - **IMMOBILE** di proprietà che si affitta a prezzo modico o vende a prezzo interessante



**30527 - TOSCANA - ALTOPASCIO (LU)** ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo **SRL** proprietaria di **ALBERGO** - fondo commerciale con 2 appartamenti - si valuta il pagamento del solo mutuo bancario



**30557 - PUGLIA ALTO SALENTO** **STRUTTURA TURISTICA** composta da **ALBERGO \*\*\*** con 33 camere, sala ricevimenti, sala congressi, sala espositiva, area esterna + coperture - totale superficie coperta mq. 3.000 - 16 unità bilocali indipendenti, ristorante, centro benessere, piscina scoperta, parco piantumato di circa mq. 15.000 valuta proposte di cessione totale/parziale



**30568 - CESENA (FC) confine CESENATICO** vendiamo **VILLA DI PREGIO** di circa mq. 600 con annessi mq. 9.000 di terreno di cui mq. 3.000 organizzati a parco con alberi secolari e frutteto - annessa attività di B&B - impianto fotovoltaico - ottimo investimento con minimo capitale



**30679 - CALABRIA - NOCERA TERINESE (CZ)** direttamente sul mare con accesso esclusivo alle spiagge **HOTEL** appena edificato su 3 livelli oltre piano terra e piano interrato - 30 camere + 5 suite e 7 camere triple per totali 120 posti letto, spa/centro benessere, **RISTORANTE** con terrazza valuta proposte di cessione totale e/o parziale



**30680 - CALABRIA - CATANZARO INGROSSO** di **ARTICOLI** per strutture **ALBERGHIERE, RISTORANTI E TUTTO IL SETTORE FOOD AND BEVERAGE E HOSTERIE** oltre ad **ABITI DA LAVORO** - 75.000 referenze - 3.000 clienti censiti - giro d'affari annuo € 600.000,00 - avviamento quindicennale - valuta proposte di cessione totale e/o parziale



**30730 - RIMINI** - vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** direttamente fronte spiaggia con stupenda vista mare - **42 CAMERE - parcheggio privato - piscina - ampio terrazzo**



**30770 - PUGLIA - MARINA DI LESINA - GARGANO (FG)** cedesi **HOTEL 33 camere** (ampliabile) su tre piani con ristorante per 150 coperti e spiaggia privata con accesso diretto - insiste su un suolo di 4 ettari con pineta di proprietà dove è possibile realizzare ulteriori unità di alloggi e impianti sportivi si valutano proposte di cessione totale